

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.200 m² đất tại xã Tam Giang, huyện Krông Năng của UBND xã Tam Giang; giao 1.200 m² đất nêu trên cho UBND huyện Krông Năng quản lý và cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất chợ sang đất thương mại, dịch vụ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Krông Năng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-STNMT ngày 06/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Thu hồi 1.200 m² (một nghìn hai trăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 28 tại xã Tam Giang, huyện Krông Năng của UBND xã Tam Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 17202/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2020.

Lý do thu hồi đất: UBND xã Tam Giang tự nguyện trả lại đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 961/UBND-TH ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh, kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Krông Năng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 05/7/2022.

2. Giao 1.200 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Krông Năng quản lý, cho phép UBND huyện Krông Năng chuyển mục đích sử dụng từ đất chợ sang đất thương mại, dịch vụ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 17202/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2020.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn UBND xã Tam Giang lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất còn lại theo quy định.

2. Giao UBND huyện Krông Năng xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan thẩm định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

4. UBND xã Tam Giang có trách nhiệm lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Chủ tịch UBND xã Tam Giang; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng: TH, CN;
- Lưu: VT, NNMT (d_10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh